

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА КУРСА
«Ценообразование и сметное дело в строительстве с
использованием программы «Гранд-Смета»»
Объем –64академических часов

Учебная программа курса «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программы «Гранд-Смета» разработана при непосредственном участии и с учетом рекомендаций действующих специалистов и экспертов в области сметного дела.

Цель программы — глубокое практическое изучение особенностей ценообразования в строительстве для начинающих сметчиков.

Опытные преподаватели — практики и уникальная методика нашего Учебного центра позволят Вам на практике изучить все основные виды сметной документации, используя актуальную сметно-нормативную базу на момент прохождения обучения.

Вы будете знать структуру сметной стоимости, включающую компоненты себестоимости, материальных затрат, накладных расходов и других аспектов; уметь самостоятельно составлять акты выполненных работ и накопительные ведомости, а также создавать формы для списания материалов и ряд других документов, необходимых сметчикам при практической работе.

Гранд-Смета – курсы, которые интересны многим сметчикам. Обучение основам ценообразования, сметного дела соседствует с познанием тонкостей процессов, которые выполняет специалист ежедневно. Дополнительное внимание уделяется программе «Гранд-Смета». Она позволяет сокращать рабочее время, затрачиваемое на решаемые задачи и оптимизировать деятельность.

Гранд-Смета – обучение, которое позволит вам стать профессионалом своего дела.

- ✓ Курс рассчитан как на будущих сметчиков, так и на практикующих, желающих повысить квалификацию в сметном деле.
- ✓ После прохождения данного курса слушатели смогут:
- ✓ самостоятельно составлять сметы на различные виды работ;
- ✓ работать со сметными нормативными базами;
- ✓ добавлять лимитированные затраты;
- ✓ формировать документы, связанные со сметой: ресурсную ведомость, КС-2, КС-3, ведомость списания материалов;
- ✓ создавать объектные сметы и сводные сметные расчеты и т.д.

По окончании обучения проводится тестирование и выдается свидетельство государственного образца с присвоением квалификации, позволяющее Вам работать инженером-сметчиком или экспертом в строительных и инвестиционных компаниях, проектно-конструкторских отделах и архитектурных бюро.

ЧАСТЬ 1.

Занятие 1

- Основные понятия, термины и определения сметного дела.
- Техничко-экономические особенности строительства.
- Структура инвестиций строительной деятельности; участники инвестиционного процесса.
- Цель и средства сметного дела.
- Договорные отношения и взаимоотношения заказчика-подрядчика.
- **Практика.** Примеры судебной практики и решение правовых задач.

Занятие 2

- Состав проектной документации.

- Основные понятия технологии строительного производства.
- Действующая нормативно-правовая база сметного нормирования.
- Гражданский кодекс РФ.
- Градостроительный кодекс.
- Действующие МДС и Методики Минстроя России, регламентирующие ценообразование в строительстве.
- **Практика.** Работа с документацией, регламентирующей порядок ценообразования в строительстве.

Занятие 3

- Основные понятия и определения.
- Понятие нормы, расценки и цены в разрезе новых действующих нормативных документов.
- Виды и формы сметной документации.
- Локальная смета и локальный сметный расчет.
- Объектная смета и объектный сметный расчет.
- Сводный сметный расчет.
- Ресурсная ведомость и иная документация.

Занятие 4

- Основные методы составления сметной документации;
- Действующая нормативная база сметного нормирования (сборники ГЭСН,ФЕР,ТСН,ТЕР и т.д.);
- **Практика.** Работа со сборниками ФЕР или ГЭСН.

Занятие 5

- Экономическая сущность сметной стоимости.
- Расчет сметной стоимости и прямых затрат.
- Уровни цен.
- Расчет заработной платы рабочих в строительстве.
- **Практика.** Калькуляция заработной платы ресурсным и базисно-индексным методом.

Занятие 6

- Расчет затрат на эксплуатацию машин и механизмов.
- **Практика.** Калькуляция стоимости машино-часа эксплуатации машин. Индивидуальные задания по расчету стоимости различных машин и механизмов.

Занятие 7

- Расчет затрат на строительные материалы и оборудование двумя методами: ресурсным и базисно-индексным.
- **Практика.** Определение средневзвешенной рыночной стоимости материалов в строительстве и определение цены неучтенных материалов по индивидуальному заданию.

Занятие 8

- Виды накладных расходов и сметной прибыли в строительной сфере. Определение и классификация. Учтенные затраты в составе накладных расходов. Существующие методы расчета НР и СП. Базы начисления НР и СП. Порядок округления.
- **Практика.** Расчет НР и СП по примеру.

Занятие 9

- Лимитированные затраты, способы их определения
- Укрупненные расценки. Действующие укрупненные нормативы.
- **Практика.** Расчет стоимости объекта по базе НЦС индивидуально по вариантам (Курсовая работа).
- **Практика.** Сравнительный анализ расчетов с применением различных нормативных баз и методов.

Занятие 10

- Действующие нормативные базы для составления сметной документации при финансировании строительства объекта из бюджета г. Москвы.
- Сборник «Коэффициенты пересчета стоимости строительства, определенные в нормах и ценах ТСН-2001 в текущий уровень цен».
- Правила и особенности составления сметной документации с использованием базы ТСН-2001.
- **Практика.** Составление сметы по ТСН-2001 для г. Москвы.

Разбор домашних заданий. Тестирование.

ЧАСТЬ 2.

«Работа в программном комплексе «Гранд -Смета»

1. Создание и настройка объекта.
2. Работа с нормативными базами: Выбор и подключение региональной базы. Типы нормативов. Состав баз: ГЭСН; ФЕР; ТЕР. ТСН.
3. Состав групп сборников, структура оглавления сборника, информация в списке расценок.
4. Техническая часть сборника, коэффициенты из технической части.
5. Функция «Поиск» в программном комплексе. Поиск расценок внутри сборника. Поиск расценок по всей базе.
6. Составление локальной сметы: Начальные действия с элементами строительства: создание стройки, объекта. Добавление позиции в смету, применение коэффициентов. Замена ресурсов в смете, учет неучтенных материалов. Применение в смете связанных расценок, использование идентификаторов переменных.
7. Подведение итогов по локальной смете: НР и СП. Привязка к виду работ, способы изменения, использование укрупненных норм. Коэффициенты к НР и СП: ввод и использование. Коэффициенты к итогам: добавление вручную, уровень начисление, способ учета. Коэффициенты к итогам: дополнительные настройки для применения коэффициентов. Коэффициенты к итогам: использование справочника. Выборочное применение.
8. Базисно-индексный метод расчета локальной сметы: Индексы перерасчета в текущие цены. Способы применения индексов. Индексы перерасчета в текущие цены: добавление вручную, привязка по позициям. Индексы пересчета в текущие цены: укрупненная привязка, выбор из сборника вручную, автоматическая загрузка индексов из сборника.
9. Расчет сметы ресурсным методом прямой калькуляции и демонстрация расчета сметы при использовании ФГИС ЦС. Работа с Каталогами текущих цен, выпускаемых «Стройинформресурсом».
10. Лимитированные затраты. Расчет в смете стоимости оборудования.
11. Подготовка и вывод на печать локальных смет.
12. Составление исполнительной сметной документации (КС-2, КС-3, Журнала учета выполненных работ, М29). Объектная смета. Сводный сметный расчет;
13. Экспертиза сметы. Корректировка сметы.
14. Выгрузка сметы в файл, выгрузка сметы из файла. Расчет объемов работ в смете.
15. Создание сметных расчетов на проектно-изыскательские работы в блоке «Гранд-Смета ПИР».

16. Использование «Гранд-Калькулятора» для подсчета объемов работ;
17. Модуль «Гранд Строй Инфо».

Зачет.