

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА КУРСА
**«Основы ценообразования и сметного нормирования в
строительстве (Сметное дело)»**

Объем –40 академических часов

Учебная программа курса «Ценообразование в строительстве» разработана при непосредственном участии и с учетом рекомендаций действующих специалистов и экспертов в области сметного дела.

Цель программы — глубокое практическое изучение особенностей ценообразования в строительстве для начинающих сметчиков.

Опытные преподаватели — практики и уникальная методика нашего Учебного центра позволят Вам на практике изучить все основные виды сметной документации, используя актуальную сметно-нормативную базу на момент прохождения обучения.

Вы будете знать структуру сметной стоимости, включающую компоненты себестоимости, материальных затрат, накладных расходов и других аспектов; уметь самостоятельно составлять акты выполненных работ и накопительные ведомости, а также создавать формы для списания материалов и ряд других документов, необходимых сметчикам при практической работе.

По окончании обучения проводится тестирование и выдается свидетельство государственного образца с присвоением квалификации, позволяющее Вам работать инженером-сметчиком или экспертом в строительных и инвестиционных компаниях, проектно-конструкторских отделах и архитектурных бюро.

Занятие 1

- Основные понятия, термины и определения сметного дела.
- Техничко-экономические особенности строительства.
- Структура инвестиций строительной деятельности; участники инвестиционного процесса.
- Цель и средства сметного дела.
- Договорные отношения и взаимоотношения заказчика-подрядчика.
- **Практика.** Примеры судебной практики и решение правовых задач.

Занятие 2

- Состав проектной документации.
- Основные понятия технологии строительного производства.
- Действующая нормативно-правовая база сметного нормирования.
- Гражданский кодекс РФ.
- Градостроительный кодекс.
- Действующие МДС и Методики Минстроя России, регламентирующие ценообразование в строительстве.
- **Практика.** Работа с документацией, регламентирующей порядок ценообразования в строительстве.

Занятие 3

- Основные понятия и определения.
- Понятие нормы, расценки и цены в разрезе новых действующих нормативных документов.
- Виды и формы сметной документации.

- Локальная смета и локальный сметный расчет.
- Объектная смета и объектный сметный расчет.
- Сводный сметный расчет.
- Ресурсная ведомость и иная документация.

Занятие 4

- Основные методы составления сметной документации;
- Действующая нормативная база сметного нормирования (сборники ГЭСН,ФЕР,ТСН,ТЕР и т.д.);
- **Практика.** Работа со сборниками ФЕР или ГЭСН.

Занятие 5

- Экономическая сущность сметной стоимости.
- Расчет сметной стоимости и прямых затрат.
- Уровни цен.
- Расчет заработной платы рабочих в строительстве.
- **Практика.** Калькуляция заработной платы ресурсным и базисно-индексным методом.

Занятие 6

- Расчет затрат на эксплуатацию машин и механизмов.
- **Практика.** Калькуляция стоимости машино-часа эксплуатации машин. Индивидуальные задания по расчету стоимости различных машин и механизмов.

Занятие 7

- Расчет затрат на строительные материалы и оборудование двумя методами: ресурсным и базисно-индексным.
- **Практика.** Определение средневзвешенной рыночной стоимости материалов в строительстве и определение цены неучтенных материалов по индивидуальному заданию.

Занятие 8

- Виды накладных расходов и сметной прибыли в строительной сфере. Определение и классификация. Учтенные затраты в составе накладных расходов. Существующие методы расчета НР и СП. Базы начисления НР и СП.

- Порядок округления.
- **Практика.** Расчет НР и СП по примеру.

Занятие 9

- Лимитированные затраты, способы их определения
- Укрупненные расценки. Действующие укрупненные нормативы.
- **Практика.** Расчет стоимости объекта по базе НЦС индивидуально по вариантам (Курсовая работа).
- **Практика.** Сравнительный анализ расчетов с применением различных нормативных баз и методов.

Занятие 10

- Действующие нормативные базы для составления сметной документации при финансировании строительства объекта из бюджета г. Москвы.
- Сборник «Коэффициенты пересчета стоимости строительства, определенные в нормах и ценах ТСН-2001 в текущий уровень цен».
- Правила и особенности составления сметной документации с использованием базы ТСН-2001.
- **Практика.** Составление сметы по ТСН-2001 для г. Москвы.

Разбор домашних заданий. Тестирование.