

НОЧУ ДПО «СТОЛИЧНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Ректор НОЧУ ДПО

«Столичный институт экономики и финансов»

Член-корр., к.э.н, доцент.

С.Г. Васин
«24» мая 2023 г.

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА
**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Для прохождения данной программы строго необходимы начальные знания Word и Excel. Изучение данного авторского курса проходит по новым методикам от нашего преподавателя-практика. В процессе обучения Вы получите много уникальных практический знаний и навыков, а также дополнительные материалы.

**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Инвестиционный процесс в строительстве

Основные статьи Гражданского и Градостроительного кодексов РФ

Немного о 44-ФЗ

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87

Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН)

Федеральная государственная информационная система (ФГИС ЦС)

Виды сметной документации

Методы определения сметной стоимости строительства (БИМ; РИМ более подробно)

Положения по определению стоимости строительства (приказ №421/пр с учетом 557/пр)

Методические документы строительства (новые методики)

Сметные нормативы

Структуры баз ФСНБ (ред.2020, ред.2022) и ТСН-2001

Базисный и текущий уровни цен

Формула прямых затрат

Оплата труда

Стоимость эксплуатации машин и механизмов

Стоимость материалов

Заготовительно-складские расходы

«Разбор полетов» по ГЭСН (общие положения, исчисления объемов работ, приложения)

Единичная расценка

Накладные расходы по базам ФСНБ (ред.2020, ред.2022) и ТСН-2001

Сметная прибыль по базам ФСНБ (ред.2020, ред.2022) и ТСН-2001

Транспортные расходы на вывоз грунта и строительного мусора по базам ФСНБ (ред.2020, ред.2022) и ТСН-2001

Временные здания и сооружения по базам ФСНБ (ред.2020, ред.2022) и ТСН-2001

Зимние удорожания по базам ФСНБ (ред.2020, ред.2022) и ТСН-2001

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по базам ФСНБ (ред.2020, ред.2022) и ТСН-2001

Демонтаж конструкций и оборудования по базам ФСНБ (ред.2020, ред.2022) и ТСН-2001

Возвратные суммы

Сводный сметный расчет стоимости строительства («обзорная экскурсия»)

Ремонтно-строительные работы

Составление калькуляций (ЕниР)

Монтажные работы

Определение оборудование или материал

