

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА КУРСА
**«Ценообразование и сметное дело в строительстве с
использованием программы «Smeta.ru»»**

Объем –64 академических часов

Учебная программа курса «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программы «Smeta.ru»» разработана при непосредственном участии и с учетом рекомендаций действующих специалистов и экспертов в области сметного дела.

Цель программы — глубокое практическое изучение особенностей ценообразования в строительстве для начинающих сметчиков.

Опытные преподаватели — практики и уникальная методика нашего Учебного центра позволят Вам на практике изучить все основные виды сметной документации, используя актуальную сметно-нормативную базу на момент прохождения обучения.

Вы будете знать структуру сметной стоимости, включающую компоненты себестоимости, материальных затрат, накладных расходов и других аспектов; уметь самостоятельно составлять акты выполненных работ и накопительные ведомости, а также создавать формы для списания материалов и ряд других документов, необходимых сметчикам при практической работе.

Курсы «Смета.ру» сегодня привлекают внимание многих инженеров-сметчиков и иных аналогичных специалистов, а также тех, кто проходит обучение по экономической или инженерной специальности. Это связано с тем, что изучаемый программный комплекс получает все большую популярность. Обладая мощным функционалом, способностью решать поставленные задачи в автоматическом режиме, он способен упростить работу специалиста.

Окончив обучение Смета ру, вы сможете:

- осуществлять многочисленные расчеты по созданным, имеющимся шаблонам и формулам;
- формировать сметы разного рода, хранить, корректировать, распечатывать их;
- производить поиск важных сведений, пользуясь рядом справочников;
- создавать важные акты;
- обмениваться информацией с коллегами, импортировать сметы, составлять их в локальной сети.

По окончании обучения проводится тестирование и выдается свидетельство государственного образца с присвоением квалификации, позволяющее Вам работать инженером-сметчиком или экспертом в строительных и инвестиционных компаниях, проектно-конструкторских отделах и архитектурных бюро.

ЧАСТЬ 1.

Занятие 1

- Основные понятия, термины и определения сметного дела.
- Техничко-экономические особенности строительства.
- Структура инвестиций строительной деятельности; участники инвестиционного процесса.
- Цель и средства сметного дела.
- Договорные отношения и взаимоотношения заказчика-подрядчика.
- **Практика.** Примеры судебной практики и решение правовых задач.

Занятие 2

- Состав проектной документации.
- Основные понятия технологии строительного производства.
- Действующая нормативно-правовая база сметного нормирования.
- Гражданский кодекс РФ.
- Градостроительный кодекс.
- Действующие МДС и Методики Минстроя России, регламентирующие ценообразование в строительстве.
- **Практика.** Работа с документацией, регламентирующей порядок ценообразования в строительстве.

Занятие 3

- Основные понятия и определения.
- Понятие нормы, расценки и цены в разрезе новых действующих нормативных документов.
- Виды и формы сметной документации.
- Локальная смета и локальный сметный расчет.
- Объектная смета и объектный сметный расчет.
- Сводный сметный расчет.
- Ресурсная ведомость и иная документация.

Занятие 4

- Основные методы составления сметной документации;
- Действующая нормативная база сметного нормирования (сборники ГЭСН,ФЕР,ТСН,ТЕР и т.д.);
- **Практика.** Работа со сборниками ФЕР или ГЭСН.

Занятие 5

- Экономическая сущность сметной стоимости.
- Расчет сметной стоимости и прямых затрат.
- Уровни цен.
- Расчет заработной платы рабочих в строительстве.
- **Практика.** Калькуляция заработной платы ресурсным и базисно-индексным методом.

Занятие 6

- Расчет затрат на эксплуатацию машин и механизмов.
- **Практика.** Калькуляция стоимости машино-часа эксплуатации машин. Индивидуальные задания по расчету стоимости различных машин и механизмов.

Занятие 7

- Расчет затрат на строительные материалы и оборудование двумя методами: ресурсным и базисно-индексным.
- **Практика.** Определение средневзвешенной рыночной стоимости материалов в строительстве и определение цены неучтенных материалов по индивидуальному заданию.

Занятие 8

- Виды накладных расходов и сметной прибыли в строительной сфере. Определение и классификация. Учтенные затраты в составе накладных расходов. Существующие методы расчета НР и СП. Базы начисления НР и СП. Порядок округления.
- **Практика.** Расчет НР и СП по примеру.

Занятие 9

- Лимитированные затраты, способы их определения
- Укрупненные расценки. Действующие укрупненные нормативы.
- **Практика.** Расчет стоимости объекта по базе НЦС индивидуально по вариантам (Курсовая работа).
- **Практика.** Сравнительный анализ расчетов с применением различных нормативных баз и методов.

Занятие 10

- Действующие нормативные базы для составления сметной документации при финансировании строительства объекта из бюджета г. Москвы.
- Сборник «Коэффициенты пересчета стоимости строительства, определенные в нормах и ценах ТСН-2001 в текущий уровень цен».
- Правила и особенности составления сметной документации с использованием базы ТСН-2001.
- **Практика.** Составление сетов по ТСН-2001 для г. Москвы.

Разбор домашних заданий. Тестирование.

ЧАСТЬ 2.

«Работа с программным комплексом Smeta.ru» (версия 10)

- Настройка программы. Сметно-нормативная справочная система. Поисковая система. Менеджер.
- Меню: сметы, работа, информация, справочники, настройки, окно, помощь;
- Работа со справочниками программы.
- Справочник объектов. Создание, переименование, удаление объекта.
- Параметры объекта: настройки, описание.
- Создание структуры сметы, описание элементов структуры сметы.
- Работа со сметными строками; перенумерация строк.
- Формирование набора работ.
- Выбор неучтенных материалов, пути их поиска, занесение в смету, замена материала.
- Ввод объемов работ. Переменные и возможности увязки объемов через переменные.
- Назначение поправок, их поиск, выбор и способы загрузки в сметную документацию.
- Формирование лимитированных затрат.
- Подготовка отчета, выбор формы, вывод сметы на печать.
- Создание Актов выполненных работ (КС-2). Задание фактических объемов работ; Утверждение процентовки. Печать акта приемки выполненных работ;
- Формирование справки о стоимости выполненных работ КС-3.
- Формирование журнала КС-6.
- Создание М-29. Формирование ведомости списания материалов. Печать ведомости списания материалов. Формирование формы М-29. Печать формы М-29.
- Создание сметы ресурсным методом с применением нормативной базы ГЭСН.
- Формирование смет с применением нормативной базы ФЕР.
- Формирование смет с применением нормативной московской база ТСН-2001.
- Формирование ресурсного расчета.
- Работа с разделом «Аналитика».
- Расчет сметы ресурсным методом прямой калькуляции и демонстрация расчета сметы при использовании ФГИС ЦС.
- Работа с Каталогами текущих цен, выпускаемых «Стройинформресурсом».
- Проверка проектной сметы.
- Экспорт и импорт смет.
- **Зачет.**